

„P.A.S.”
P-ART Stúdió Kft.
Nyíregyháza
Legyező u. 78/3

Tsz.: 3/1999

Ügyvezető:

Veres István

Tervezők:

Veres István

okl. építésmérnök

a Magyar Építész Kamara tagja

TT-1-15-0125/2001

.....
Mohácsi István

Mohácsi István

okl. építésmérnök

a Magyar Építész Kamara tagja

TT-1-09-0138/2001

BÁTORLIGET

Településrendezési Terv

II.szakasz

Szerkezeti és Szabályozási Tervek

A 177/2001.(XII.14.) Ökt. számú határozattal jóváhagyva

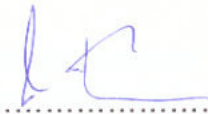
„P.A.S.”
P-ART Stúdió Kft.
Nyíregyháza
Legyező u. 78/3

Tsz.: 3/1999

BÁTORLIGET

Településrendezési Terv
II.szakasz
Szerkezeti és Szabályozási Tervek
Helyi Építési Szabályzat

Településrendezési vezető tervezők:


Veres István
okl. építészmérnök
a Magyar Építész Kamara tagja
15-0125/1999-2004


Mohácsi István
okl. építészmérnök
a Magyar Építész Kamara tagja
09-0138

Közlekedés, vízellátás-vízvezetés,
Szennyvízelvezetés, gázellátás :

Sarneker Ferenc
vízgazdálkodási mérnök
a Magyar Mérnöki Kamara tagja
K1d-1/15-0295

Elektromosenergia ellátás, távközlés:

Pálosi Lajos
villamos üzem mérnök
a Magyar Mérnöki Kamara tagja
15-0102

Zöldterület, környezetvédelem :

Lévai Béla
környezetvédelmi szakmérnök
a Magyar Mérnöki Kamara tagja
09-0036

Nyíregyháza, 2001. december hó

„P.A.S.”
P-ART Stúdió Kft.
Nyíregyháza
Legyező u. 78/3

Tsz.: 3/1999

Tartalomjegyzék
BÁTORLIGET
Településrendezési Terv
II.szakasz
Szerkezeti és Szabályozási Tervek
Helyi Építési Szabályzat munkarészeihez

Szöveges munkarészek:

- 1.1. Az előzmények rövid összefoglalása
- 1.2. A vizsgálatok értékelése
- 1.3. A fejlesztési koncepció legfontosabb elhatározásainak összegzése
/ benne a jóváhagyó határozat /

2.1 A szerkezeti terv leírása

*

- 2.2 A szerkezeti terv szakági / alátámasztó / munkarészeinek leírása
Területi mérleg, mutatók
Tájrendezési javaslat leírása
3. A szabályozási terv leírása
4. **A Helyi Építési Szabályzat** *

Rajzi munkarészek:

- a fejlesztési koncepció térségi - regionális kapcsolatai, fejlesztési javaslatai
munkarészek */ szövegben /*
 - regionális összefüggések
 - kistérségi közlekedési hálózat fejlesztési javaslata
 - a térségi kapcsolatok fejlesztési javaslata
 - SZ.SZ.B. megye összekötő és bekötő utak hosszútávú fejlesztési javaslata

- | | | | |
|---|-----------------|--------------|---|
| - Szerkezeti terv | 1:10.000 | T-1 | * |
| alátámasztó munkarészei / víziközművek / | 1:10.000 | T-1.1 | |
| " " / energia közművek / | 1.10.000 | T-1.2 | |
| - Szabályozási terv / külterületre / | 1:10.000 | T-2 | * |
| - Szabályozási terv / belterületre / | 1: 2.000 | T-3 | * |
| - Környezetalakítási javaslatok / szövegben / | 1: 2.000 | | |
| - szakági tervek, javaslatok / út-minta keresztaszelvények...stb. a szövegben / | | | |

Megjegyzés:

A *-al jelölt munkarészek kerültek elfogadásra.

1.1 Az előzmények rövid összefoglalása

Bátorliget Polgármestere megbízására készült el a község Településrendezési terve.

A korábbi általános rendezési terv 1989-ben készült a Nyírterv tervező műhelyében, és a most elkészült terv elfogadásáig érvényben is maradt.

Az új / a megváltozott törvényi előírásoknak megfelelő / terv készítése idejére, és annak elfogadásáig - a sajnálatos módon - kis számú építési, felújítási és bővítési igény, a fejlesztések kisebb volumene és a változások miatt nem volt szükség még átmenetileg sem változtatási tilalom elrendelésére, vagy átmeneti szabályozási előírások életbe léptetésére, mert nem kívánta egyetlen résztvevő sem megnehezíteni még ilyen rövid időre sem a település lakosságának, vagy az önkormányzatnak az ügyintézését. A változások, építések és bővítések nagyságrendje és jellege a környezethez való alkalmazkodással történő engedélyezést megengedték a község esetében ebben az időszakban is.

1999-ben készült el a vizsgálatok, és a fejlesztési koncepció munkarész, melyet 2000. 02. 10.-én a Képviselő testület elfogadott.

/ Már a fejlesztési koncepció készítésekor figyelembe lettek véve azok a községi és egyéb elhatározások, amelyek addig ismertek voltak, és a település vezetői szerint is a község jövője szempontjából meghatározóak lehettek. /

Ilyenek:

- közös szennyvíztisztító-telep és csatornahálózati terv készült Bátorliget, Terem Nyírkáta részvételével. Ennek a kistérségi közműnek a résztvevő települési köre, illetve a tisztítótelep helye, a környezetre gyakorolt hatása, a befogadóba történő tisztított víz beengedése a HNP-vel is egyeztetésre került a Településrendezési terv készítői részéről, azonban a településrendezési terv és a szennyvízcsatorna-hálózat terve külön-külön készült. A fejlesztési koncepcióban már volt arra javaslat, hogy a szennyvíztisztító lehetőleg ne kerüljön Bátorliget igazgatási területére, és az Ösláp és a természeti környezet védelme érdekében egy újabb biológiai ülepítő medence létesítése után kerüljön csak a tisztított víz a Bódvaj- ba, mint befogadóba.
- a Dél-Nyírségi Fejlesztési társulás készítetett a térségre tanulmánytervet, amelynek a javaslatai a koncepcióba is „beemelésre kerültek”
- elkészült a SZ.SZ.B. megyei területrendezési terv is, mely a terv készítésekor egyeztetés alatt állott. Az abban szereplő - elsősorban a határnyitás / Vállaj / az S49.sz. gyorsforgalmi út / sajnos nem közvetlen, hanem csak áttételes hatása lesz Bátorligetre, / de legfőbbképpen a korszerűsített nyomvonalú 4915-ös számú új útépítésből, a megyei összekötő úthálózat fejlesztéséből származó előnyök, és adottságok a tervben már figyelembe lettek véve.
- A Hortobágyi Nemzeti Park további kutatásokat végez a község igazgatási területén. A védendő és a természetközeli állapotban megtartandó területeket, azokat lehetőleg összefüggő területként növelni kívánja
- Megépült a belterülettől K-re az új „Ciroküzem”- és szó van a Varroda visszatelepüléséről is.
- Elkészült a volt TSZ épülete felújításával és bővítésével kialakítandó új Vendégház és turisztaszálló terve az építés pályázat segítségével valósulhatna meg

- További földutak burkolatépítési tervei készültek el, és néhány már ki is épült
- Főleg a védett „Bátori rét és legelő” közelében lévő területekre a bio-gazdálkodás és állattartás javaslatai már megfogalmazódtak. A korábban felszántott területrészt „visszaállítása” is folyamatban van

A fejlesztési koncepciót a község változatlanul fogadta el. A szerkezeti és a szabályozási tervek készítésekor, valamint azok egyeztetésein a település kifejezte újra azt a szándékát, hogy a szórvány tanyák és tanya-bokrok, a korábbi külterületi lakotthelyek belterületbe vonásra kerüljenek. A tervben az összefüggő lakóterületek belterületként lettek figyelembe véve.

A fejlesztési koncepció-val együtt készült a kissé késve leszállított Vízügyi szakvélemény, melynek adatai nem indokolták a fejlesztési koncepció korrigálását sem. A terv készítésekor természetesen már maximálisan figyelembe lehetett venni a szakvéleményt is.

A kistérségben a tervszakasz idejére szerencsésen egybeesve megkezdődtek azok a változások - a határnyitás várható előrehozása, a vállalji bányató rekultivációja..stb. - amelyek valóban előmozdíthatják a halmazottan hátrányos helyzet negatívumainak csökkentését.

1.2. A vizsgálatok értékelése

A község - 1930-as évektől számítható - fejlődése az utóbbi évtizedek / a hátrányos helyzetből adódó / adatai szerint megtorpant.

A legnagyobb népességszám 1960-ban volt tapasztalható, azóta a lakónépesség száma folyamatosan csökken.

A település a szétszórt, tanyás lakóterületein kívül két nagyobb lakóterületre osztható. Az egyik a központi belterület - maga Bátorliget új településrész
A másik a külterületi státusú - Újtanya / egyéb belterületként létezik de facto. /

Újtanya a földhivatali nyilvántartás szerint még külterületi besorolású. Az egyutcás településrész azonban inkább lakóterület, mint tanya - a telekméretek, a telekosztás és a falusias telekhasználat módja alapján.

A két településrész egymástól több, mint 2 km-re fekszik.

A lakónépesség fogyása Újtanyán jelentősebb. A települési távolság, a megszűnt addig is csak részleges települési szolgáltatások, az öregedési folyamat és az elköltözések gyorsasága itt markánsabb.

A község zsáktelepülés jellege - a Nyírvasvári felé korábban megépített keskeny mezőgazdasági út jelentősége mellett is - megmaradt. Ez az út főleg Bátorliget belterületét teszi megközelíthetőbbé, javítja némileg az elérhetőségét a környező települések felé, míg Újtanya teljes zsákjellege megmaradt most is.

Több eddigi terv, javaslat az Ömböly és Nyírpilis felé történő közúti összeköttetéssel kívántak javítani a település elzártságán. Ezeknek az elképzeléseknek a döntő részét továbbra is fontosnak, a térség és benne Bátorliget szempontjából alapvetőnek kell tartani.

Bátorligetet a fekvése, a területi adottságai, a földrajzi elhelyezkedése a halmozottan hátrányos települések közé sorolja. A főbb okok

- a határmentiség,
- a zsáktelepülési adottságok,
- a legközelebbi várostól / főleg a nagyvárostól / való távolság
- a gazdaság fejletlensége
- a földek minősége
- a képzettségi szint alacsony volta
- a táji-és környezeti adottságok miatti különleges támogatások, a mezőgazdálkodás gazdaságtalanságának kiegyenlítési igénye, annak hiánya
- a települési rövid múlt egyaránt és sorrend nélkül oka a stagnálásnak illetve a fogyásnak, a települési gyökerek kialakulásának, a népességmegtartó erő növelési lehetőségének hiányában.

Kiemelt jelentőségű lenne pedig a biológiai / a táji és környezeti / adottságok miatt

- a már védett, és
- a további védelemre javasolt területein a kiemelt, és a védelem biztosítása mellett az eltartó erő növekedésének. Az ilyen különleges körülmények közötti gazdálkodás fajlagosan nagyobb költséget / és figyelmet, az érdekeltség növelését biztosítva / igényelne.

A község domborzata, vízrajza, a környezet „érintetlensége” és a terület zártsága biztosította azt, hogy / az 1950-től védett / Arborétum mellett további védelemre javasolt - vagy időközben védetté vált - további területei vannak. Ilyenek:

a Bátori legelő
és a Fényi erdő

Bátorliget települési intézményei az alapszintű ellátást biztosítják. Helyben önállóan létezik:

A Polgármesteri Hivatal
Kultúrház és Könyvtár
Óvoda
Általános Iskola
Posta
Takarékszövetkezet Fiókja
Múzeum
Egészségház
Templomok

Az intézmények nagysága, kapacitása távlatban is megfelelő, de a szolgáltatási színvonalat természetesen javítani kell. A kínálat miatti többletigény általában a szomszédos településeken, vagy csak közösen biztosítható, mert az ún. „kritikus tömeg” ehhez nehezen „állítható elő, még több település egyszerre való figyelembe vételével sem. Mindenféleképpen a közlekedési és a tömegkommunikációs kapcsolatok, az információáramlás /ez egyben termelési feltétel is / javítása a község népességmegtartó ereje növelésének.

A község kereskedelmi létesítményekkel / üzletekkel / való ellátottsága csak a jelenlegi keresleti szintnek felel meg. A kínálat és a szolgáltatási szint növekedése igényként veendő számításba még akkor is, ha külön területeket nem szükséges ilyen célra fenntartani, lévén azok lakó és vegyes területeken egyaránt elhelyezhetők a távlatban.

A sportterülete a vizsgálatok idején szépen gondozott volt, a kihasználtsága és a felszereltsége azonban a kívánatosnál alacsonyabb szintű.

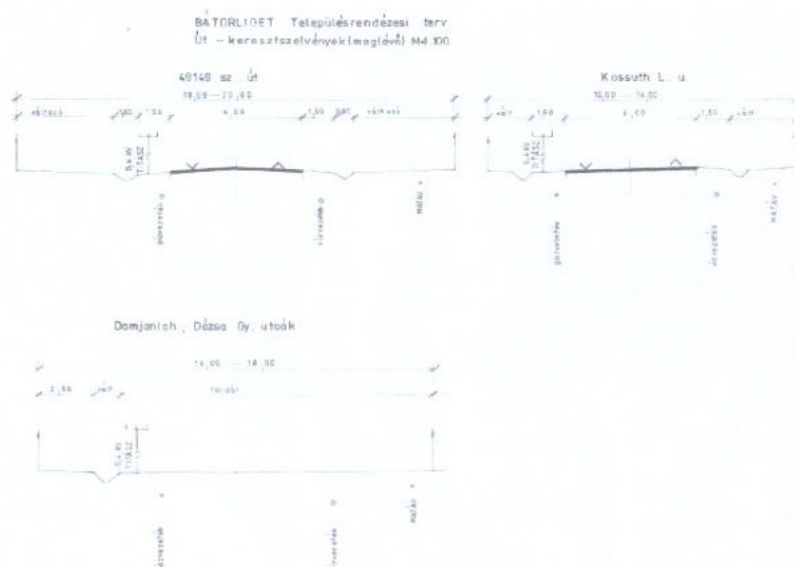
A népesség korösszetétele az előregedési folyamat gyorsulását mutatja. Az általános iskola / amely nem régen bővült / az alapképzést hosszútávon is megfelelő szinten képes biztosítani, sőt a kihasználtsága még jelentős tartalékokat is mutat. A felszereltségét is folyamatosan kell bővíteni. Az általános iskola alkalmassá válhat további oktatási-nevelési feladatok ellátására is.

A képzés és továbbképzés a települési kapcsolatok, a közlekedés és a tömegközlekedés fejlesztésével javítható. Jelenleg a tömegközlekedési szolgáltatás az egyedüli buszközlekedéssel biztosítható. A napi és nagyobb idejű ingázások csak busszal, vagy egyéni közlekedéssel történnek. A buszok járatsűrűsége /elsősorban Nyírbátor felé / kicsi, így a lakónépesség mobilitása alacsony. A buszjáratok sűrítésével, az ingázási idő csökkentésével is csökkenthető valamelyest az elköltözési kényszer, növekedhet a település megtartó ereje.

A községben a munkavégzési lehetőség kevés (határőrség, önkormányzat, ciroküzem és a varroda mindösszesen, ahol egyáltalán helyben történő

A megalakult Dél-Nyírségi Kistérségi Fejlesztési Társulás a terv készítésekor még nem végzett jelentős tevékenységet. A fejlesztési programok, a térségi együttműködési projektek még csak kidolgozás alatt állottak. Az együttműködésben rejlő tagadhatatlan lehetőségek megvalósításához, az ún. önerőre való támaszkodás fejlesztési politikájában további jelentős külső támogatások szükségesek ahhoz, hogy Bátorliget és térsége élni tudjon az adottságaival, és a lakónépessége részére megfelelő települési élettérre tudjon válni.





1.3. A fejlesztési koncepció legfontosabb elhatározásai /jóváhagyva a 7/2000. (II.20.) Ökt. határozattal /

A község fejlesztési koncepciójának alapvető célja, hogy növelni lehessen a település népességmegtartó képességét. A népességmegtartó erő a település kialakított jövőképe, a fejlesztési koncepció és programjai alapján úgy javasolható, hogy az adottságokat kihasználva lehessen a hátrányokat csökkenteni.

- A mellékelt ábrák szerint a térségi és a kistérségi, valamint a településközi kapcsolatokat javítani kell. Ki kell építeni azokat a települési összekötő utakat – Ömböly és Nyírpilis felé – amelyekkel a zsáktelepülési jelleg tovább oldható. Egyben a 4915 sz. főút korszerűsítésével annak az útnak a jelentősége és forgalom-levezető képessége is növekszik, illetve a Vállaj –i határátkelőhely megnyitásával a forgalom is nőni fog az úton. A korábbi időszakos nemzetközi forgalom állandósult formában jelenik meg a „Terem-i” úton. A településközi kapcsolatok javításával javítható Bátorligetnek Debrecen felé is az elérhetősége /Ömböly – Nyírbétek –Nyírlugos – Nyíradony felé a 471.sz. főútra történő rávezetéssel, / vagy az Ömböly – Penészlek – Fülöp – Nyíracád – 471 sz. főút felé /
- Bátorliget táji-természeti adottságainak a védelmét megtartva – a megnövekvő forgalomtól továbbra is védett helyen maradnak – ki lehet a továbbiakban is használni a kutatás, oktatás, a bemutató jellegű idegenforgalom számára azokat az értékeket. Az idegenforgalom szerepe nő. Az kiegészül a falusi turizmussal, illetve ebből adódó formákkal.
- A Fényi erdő állatvilága alkalmas a vadászat jelenlegitől nagyobb mértékű megjelenésére, de továbbra is erősen korlátozódik a természetvédelem és a határ miatt.
- A mezőgazdaság súlya visszaszorul. Az állattartás, de a növénytermesztés is a természeti – táji adottságok védelme miatt a bio-tartás (termesztés) felé tolódik el, illetve a környezet és a természet védelme miatt csak ez engedhető meg.

- A gazdasági tevékenységek kisebb mértékű növekedésével lehet számolni. Elsősorban nem a terület biztosításában, hanem a határátkelőhöz kapcsolódó környező településeken történő foglalkoztatás növekedésével.

A község belső települési infrastruktúráját, a szolgáltatások mennyiségi és minőségi fejlesztését kell előirányozni. Ezek között a teljes közműellátást, valamint a telekommunikáció, az adatátvitel, hírközlés mai kor igénye szerinti kiépítését. A természetvédelemhez, a vendéglátáshoz és kereskedelemhez, a határvédelemhez, az idegenforgalomhoz kapcsolódó szakmák és tevékenységek oktatása (és támogatása) a településen, a kisrégióhoz, de a környező városokhoz (községekkel összefogva) kapcsolódóan vannak lehetőségek a humán erőforrás képzéshez. Az ingázás (főleg a napi) feltételt, illetve a községben kialakítható bedolgozói (házi, kisüzemi, kisvállalkozói) tevékenység műszaki –infrastrukturális feltételeit kell biztosítani. A lakónépesség erőteljes fogyása, illetve stagnálása ebben az esetben biztosítható, és így célként is reálissá válhat a település elképzelése a lakónépesség minimális növekedéséről.

BÁTORLIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
4343 Bátorliget, Szabadság tér 1.

KIVONAT

Bátorliget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2000. február 10. napján megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből

BÁTORLIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLETE
7/2000. (II. 10.) Ök. számú határozata

Bátorliget Településfejlesztési Koncepció és rendezési programjavaslatok elfogadásáról

A képviselő-testület

A P-ART Studio Kft. által 3/1999. tervszám alatt készített Bátorliget Településfejlesztési Koncepció és rendezési programjavaslatok anyagát elfogadja

Utasítja

a jegyzőt, hogy gondoskodjon Bátorliget Településrészterületi Terv és a Helyi Építési Szabályzat dli. Szabályozási Terv elkészítéséről.

Határidő: 2000. június 30.

Antal Mihály
polgármester

Tóth Csilla
jegyző

A kivonat hiteles:

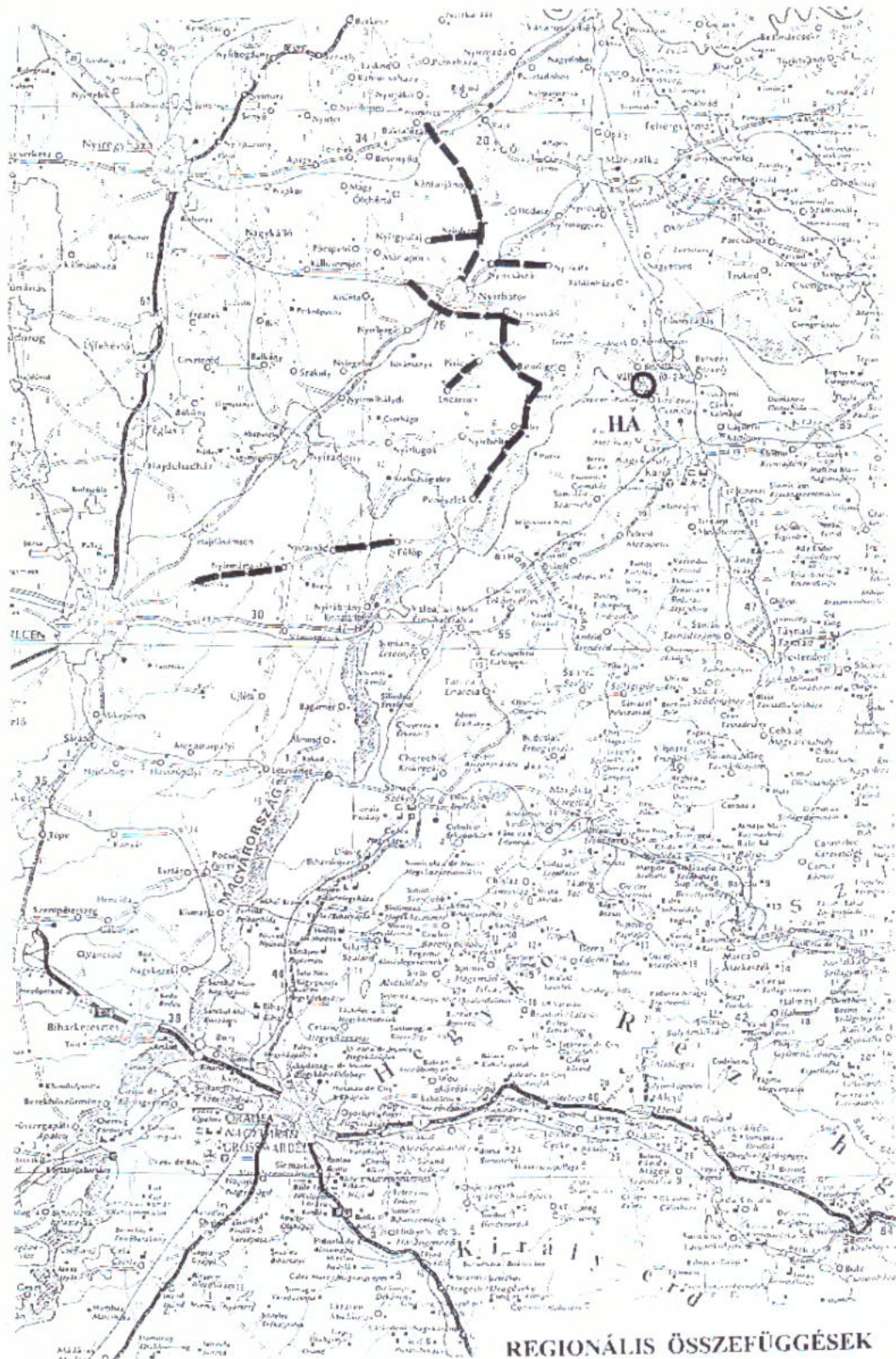
Bátorliget, 2000. február 24.



Tóth Csilla
jegyző



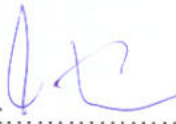
A TERSÉGI KAPCSOLATOK
FEJLESZTÉSI JAVASLATA 1:100 000



A községi lakóterületeket is vonzóvá kell tenni a helyben maradásra (lakossági infrastruktúra teljes kiépítésével, a közterületek állapotának, az oktatás, művelődés és a foglalkoztatás javításával.)

„P.A.S.”
P-ART Stúdió Kft.
Nyíregyháza
Legyező u. 78/3

Tsz.: 3/1999

Ügyvezető: 

Veres István

Tervezők: 

Veres István

okl. építészmérnök

a Magyar Építész Kamara tagja

TT-1-15-0125/2001



Mohácsi István

okl. építészmérnök

a Magyar Építész Kamara tagja

TT-1-09-0138/2001

BÁTORLIGET

Településrendezési Terv

II.szakasz

Szerkezeti Terv leírása

A 177/2001.(XII.14.) Ökt. számú határozattal jóváhagyva

2.1. A Szerkezeti terv leírása

Bátorliget (új) Településszerkezeti tervében is megtartásra kerültek a kialakult állapotnak, valamint az előző ÁRT-nek a legfontosabb szerkezeti elhatározásai. A település szerkezetét kell kiegészíteni azokkal a közlekedési rendszerekkel, amelyek segítségével a környező településekkel teremthetik meg a község közvetlen kapcsolata.

Ezekkel az összekötő utakkal javul nemcsak Bátorliget, de a kistérség elérhetősége, és a megyeközpont és a régió központja is elérhetőbbé válik.

Megteremtődik az átjárható, több úttal a környezetéhez kapcsolódó település.

A község továbbra is megmarad elsősorban lakóterületnek. A beépítésre szánt területek de jure területei növekednek, ugyanakkor a tényleges / kialakult / használat szerinti beépítésre szánt területek nagysága nem növekszik. Ez azért lehetséges, mert pusztán a valós lakóterületek kerülnek jogi szempontból is lakóterületi pozícióba.

Így a kialakult állapothoz képest nincs jelentős beépítésre szánt területi növekedés, mert:

- belterületbe / egyéb belterületbe / a jelenlegi külterületi státusú Újtanya,
- illetve lakóterületi besorolásra a belterülethez közvetlenül csatlakozó három tanyás terület kerül

A község igazgatási területén mind a szerkezeti terven, mind a külterület szabályozási tervén ki vannak jelölve az országosan is védett természeti területek. A jelenleg országos védettségű Arborétum és a Batori legelő területe mellett természetvédelmi terület a Fényi erdő is.

A Hortobágyi Nemzeti Park kutatásai szerinti területeket a tervben összefüggő természeti területként jelöli a terv.

A környezet védelme érdekében a község területét teljes közműellátással kell kialakítani. A terv szerint kiépítendő a teljes szennyvízhálózat, és a szennyvizet a 3 település által közösen építendő szennyvíztelepre kell vezetni. A szennyvíztisztító nem Bátorliget területén helyezendő el, és még a Bódvajba történő tisztított víz beengedése előtt egy ún. második biológiai ülepítőben kell tisztítani. Bátorliget igazgatási területén sem kommunális, sem egyéb szeméttelp nem helyezhető el. A meglévő illegális / túrt / Varga-tagi szeméthelyezést meg kell szüntetni, és a területet vizsgálat alapján tervezett rekultiváció alá kell vetni.

Az igazgatási területen a mezőgazdasági területek használatát csak a szakhatóságok előírásai szerint lehet engedni. A védett legelőkön is a kidolgozandó természetes állattartás engedélyezhető. Területet feltörni, más művelési ágba vonni nem lehet, csak az előzetesen az engedélyezésbe bevont Környezetvédelmi hatóság, és a Hortobágyi Nemzeti Park álláspontjai betartásával.

A község teljes területe a levegőtisztaság szempontjából kiemelten védett kategóriába sorolt terület.

Zaj- és rezgésvédelem szempontjából a terület fokozottan védett (helyi) övezetbe sorolandó. A talajvédelem szempontjából a község teljes igazgatási területe ún. talajvédelmi terület (olyan terület, ahol a talajvédelem érdekében

környezetszennyező anyagokat használni nem, vagy csak korlátozott mértékben szabad.

Az Arborétum D-i határán a terv szerinti területeken a beépítésre szánt területek megszűnnek.

Bátorliget területén a tervezett felhasználási elemek a következők:

A beépítésre szánt területek:

Lakóterületek

falusias lakóterületek a település összes lakóterülete

Vegyes területek

településközponti területek a központ területe

gazdasági területek

a kereskedelmi-szolgáltató területek ilyenek első-sorban csak Újtanyán

az ipari gazdasági területek

a terv üzemi területei és a mezőgazdasági - üzemi területek / a majorok /

különleges területek

a belbiztonsági terület
a temető és kegyeleti parkok területe
a sportolási célú területek

A beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és
Közműterületek
kiszolgáló

az országos mellékutak, a települési főutak, a

Egyéb utak területei

A 10 és 20 KV-os légvezetékek területei, a gáznyomásszabályzó területe

Mezőgazdasági
Területek

a terv szerinti mezőgazdasági területek

Erdőterületek

a védelmi és a védett erdők, a gazdasági erdők / mezőgazdasági területen belül bárhol létesíthető erdő, de nem kötelező /

mezőgazdasági és erdőterületen a vízfelületek megtartandók függetlenül attól, hogy állandó, vagy időszakos vízállásos terület – e. Ezek a „nyírek” a klíma és a levegő páratartalma szempontjából fontosak, ezért a megtartásuk a növény- és állatvilág védelme érdekében is szükségesek.

Egyéb területek

a vízgazdálkodási területek, közhasznú árkok és csatornák területei

Zöldterületek

a belterület közparkjai

A terv területén kijelölt lakóterületek és a településközponti vegyes területek a település távlati lakónépessége elhelyezésére elegendőek, így tartalék lakóterületet nem kellett kijelölni. Az üres telkek beépítésével, valamint a régebbi épületek bontásával, és a telkek újra beépítésével a tervezett 800-850 fős lakónépesség a belterületen elhelyezhető. A jelenlegi, még a korábbi tanyás településből eredő telkek átosztásával, a belterület minimális besűrűsödésével a „fekvő” telkek megszűnnek, a közművek kihasználása gazdaságosabb lehet.

Bátorliget területe a tervezett felhasználással a terhelés szempontjából alig változik.

A község szerkezeti terve szerint
a terület-felhasználási egységek igénybevételi határértékei
az alábbiak szerint alkalmazhatók

általános használat szerinti megengedett terület	sajátos használat szerinti terület	legnagyobb szinterületi sűrűség
lakóterület	falusias	0,4
vegyes terület	településközponti	0,5
gazdasági terület	kereskedelmi-szolgáltató	0,75
	ipari-gazdasági	0,6
	mezőgazdasági-üzemi	0,5
különleges terület	belbiztonsági	0,8
	temető-kegyeleti park	0,05
	sportolási célú	0,4

A terv területének / és egyben magának a településnek ! / az egyik legkiemelkedőbb területhasználati egysége

A kutatási-oktatási célú erdőterület.

és a természetközeli állapotban megtartandó hagyományos mg. terület.

A szerkezeti terv területén a gerincközművek, a közlekedési területek, az egyéb területek területigénye a jelenlegi állapothoz képest jellemzően nem változik. Az újabb közműveket elsősorban a közlekedési területek közműépítésre szánt területein - ahogyan az út-minta keresztshelvények méretezése biztosítja - kell elhelyezni.

A településről még hiányzó intézményeket elsősorban a településközpontban kell elhelyezni. / szociális otthon, turistaszálló, üzletek...stb./

A telkek mérete és kialakult használata miatt gazdasági célú állattartás elsősorban a volt majorok területén, illetve a falusias lakóterületeken az FL 3,4 övezetekben végezhető, ahol könnyen biztosítható a lakóépületektől, közösségi létesítményektől való igényelt távolság. A természeti állapot védelme érdekében pedig a védett legelőn történő hidegtartás engedélyezhető.

A tájalakítás javaslata és szempontjai

Bátorliget teljes területe védelem alatt áll. A védelem területileg és fokozatában is változik, mert az országos és a helyi védelem egyaránt alkalmazásra kerül, illetve a föld, a víz, a levegő, a növény és állatvilág megőrzése, a külső esetleges káros hatásoktól való mentesítése célja a védelemnek.

Az először országos (és érdeme szerint nemzetközi jelentőségű) védelem alá került Arborétum - 1950-es - védetté nyilvánítása óta természetvédelmi terület lett a Fényi erdő, majd 1988-ban védelem alá került az ún. Batori legelő / a Nyomás / is.

A Hortobágyi Nemzeti Park keretében további kutatások folynak a rétek és legelők, a vízfolyások és medrek területein, az ottani flóra és fauna feltárására, illetve az esetleges védelemnek a kutatásokkal érintett területekre szolgáló további kiterjesztése miatt.

A településrendezési terv vizsgálataiban feltártuk a potenciális, - a természetközeli állapotban várhatóan megtartandó - területeket. Ezek közül a jövőben nem fog védelem alatt állni mindegyik, azonban a kutatások várható időtartama is hosszú, illetve a védelem bevezetése / deklarálása /, és azok formájának kialakítása is későbbre várható. Ezért a terven a kutatással már érintett foltszerű területeket összefüggő területenként javasoljuk védelem alá helyezni, melynek a kutatások zavartalan biztosítása mellett a területek optimálisabb későbbi kezelhetősége az oka.

Bátorliget erőssége a táji- és a környezeti adottsága / ami a települési lét szempontjából egyben hátránya is jelenleg, és veszélyezteteti a település népességmegtartó erejének növelését /, amennyiben az erősségeit nem lehet a fejlesztés során előnyösen kiaknázni, és a település saját „forrásának” tekinteni, azt kihasználni.

A területén olyan nemzetközileg is egyedülálló - a klimatikus viszonyok, az érintetlenségmiatti - növény és állatvilág található, amelynek a védelme elsődleges szempont.

A terven biztosítani kellett azt, hogy a lakott területek megfelelő életteret biztosítsanak a lakónépességnek, de a természeti értékek védettek maradjanak. Ennek a célnak leginkább az felelhet meg, ha a tájban nem történik számottevő változás, de a mai kor megkövetelte civilizációs eszközök, infrastruktúrák is rendelkezésre állnak. A község területén a termelés feltételeit csak fokozott biztonsággal valósítják meg, és azok hatásait plusz járulékos beruházásokkal csökkentik - mint pl. a szennyvíztisztítás második biológiai ülepítő medencéje kiépítésével. A mezőgazdasági művelés során pedig csak a természet védettsége mellett művelhető technológiák preferálásával lehet a környezet védelmét is biztosítani.

A települési összekötő utak biztosítják a települési lét jövőjét, segítenek a napi mozgások terén abban, hogy a lakó és a munkavégzés területei megfelelő szinten szétváljanak. Bátorliget esetében nem feltétlenül kell a község területén biztosítani a lakónépesség részére minden szolgáltatást, de azokat kellően közel kell hozni, és könnyen elérhetővé tenni a részükre is. Az alacsony színvonalú lakóterület a település megszűnéséhez is vezethetne, amit a jó

közlekedési infrastruktúra, és a szomszédos településeken könnyen elérhető szolgáltatások biztosításával ellensúlyozni lehet. A vonalas infrastruktúrák azonban a természetvédelmi területek zavarását nem eredményezhetik. Az utakon a gépjárművek mozgásának a mennyiségi növekedését a tömegközlekedés javításával célszerű lassítani.

Az új tervezett települési összekötő utak elsősorban a már kialakult földutakon, dűlőutakon valósítandók meg, új nyomvonal nem került kijelölésre.

A fontosabb országos mellékutak továbbra is elkerülik Bátorligetet, és a már védett területek mentén lévő országos mellékutak illetve települési főutak számottevő forgalom növekedését sem tervezzük.

A beépítésre szánt területek a már ténylegesen kialakult - akként használt - beépített területek maradnak. Valódi növelését a terv ezeknek a területeknek nem javasolja, kizárólag az ilyen besorolású területek „legalizálása” került megfogalmazásra.

A község területének lakóterületi, vagy ahhoz kapcsolódó egyéb használati intenzitása sem növekszik.

A védelem alatt álló területek külső megközelítése, azok látogathatósága korlátozott és egyben ellenőrzött marad. Az Arborétum látogatása ezután is csak másodlagos marad, elsődleges a kutatás, az oktatás - a védelem fenntartása mellett, és időben, valamint nagyságrendjében korlátozva marad. A területét és a puffer-zónáját növelni javasoljuk.

A Bátor legelőn a feltört terület visszaalakítása („vadítása”) megkezdődött.

A továbbiakban ilyen jellegű természeti területi változás nem történhet meg, melyet a táj védelme érdekében az illetékes szakhatóság ellenőrizhet.

A legelőn az állattartás módja, az állatok száma, a legelő használata a Természetvédelmi hatóság javaslatai szerint lehetséges. A tervben további állattartó telepek / területek / nem kerültek kijelölésre.

A Fényi erdő faállománya és állatai védettek. A vadászat és a turizmus jelentős növekedése nem várható, de nem is kívánatos.

A „Varga – tagban” történt területi szennyeződés, a túrt szemétkerakás megszüntetendő, a terület mentesítését és rekultivációját el kell végezni.

A kialakult akácerdők leváltása, és őshonos fafajokkal történő betelepítés a táji környezet megjelenésében a jelenlegi állapotokhoz képest előnyös változást eredményez.

Bátorliget területén az állandó és az időszakos vízállások védelméről a terv gondoskodik. A terep változtatását sehol nem tervezzük, biztosítva a mikroklimatikus viszonyok fennmaradását is ezzel. A domborzat jelenlegi szabdaltságát is megőriztük.

A kialakult terület-felhasználási arányok jellemzően megmaradnak.

A község területén a terület-felhasználást veszélyeztető tényezőkről az előzetes államigazgatási eljárás, a vizsgálatok során nem merült fel olyan, melyet a tervben ekként figyelembe kellett volna venni.

A veszélyek közül várható: a szennyvízelhelyezés és tisztítás, a hulladék elhelyezés kistérségi megoldása ad választ

Üreg, alámosás, felszín alatti vízfolyás ténye nem került jelzésre az államigazgatási szervek részéről sem, mint ahogy deflációra érzékeny terület sem került kijelölésre.

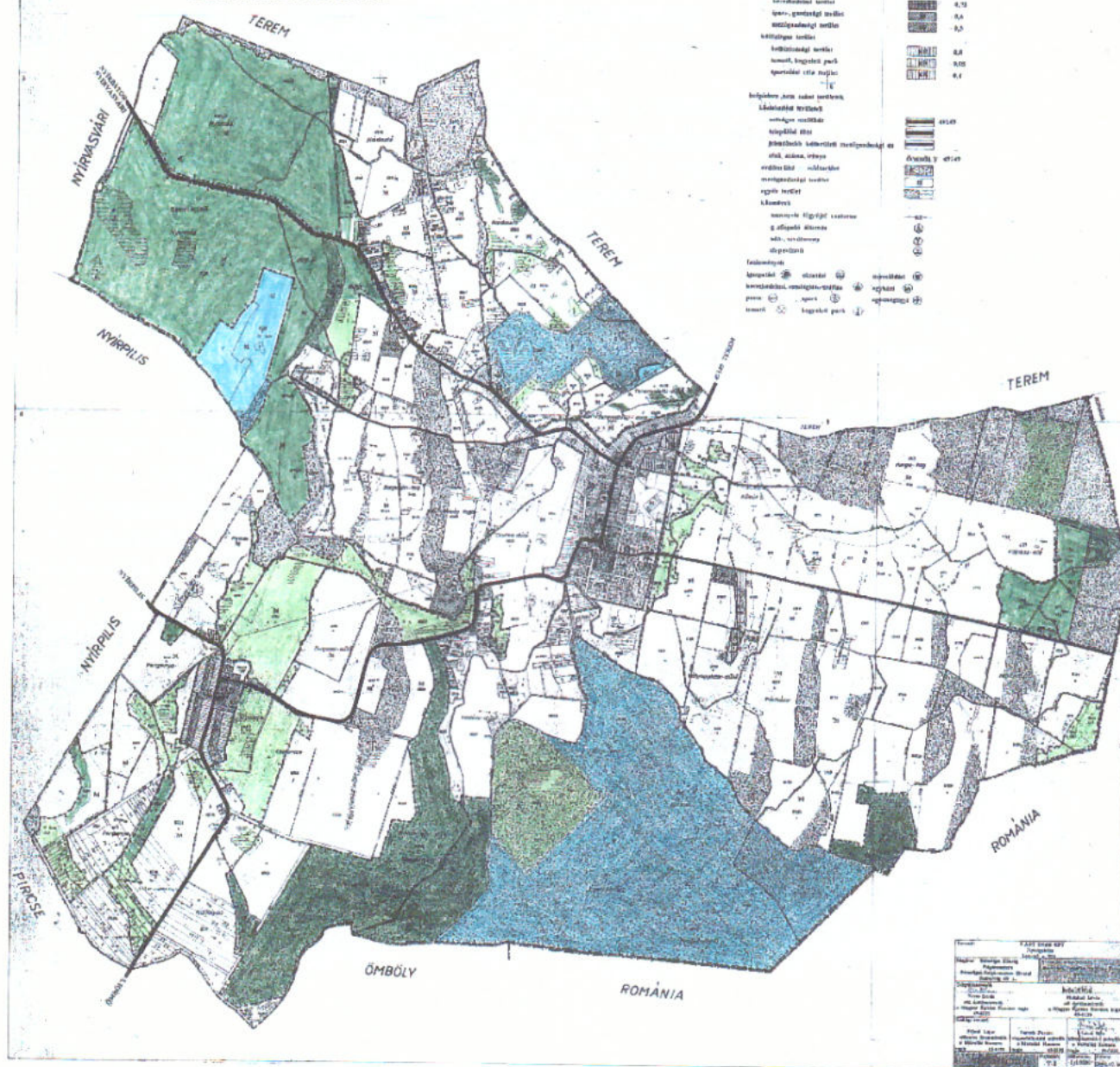
Településrendezési terv
1:10000



Jelmagyarázat:

 tervezett természeti terület
és tervezett országos jelentőségű
védett természeti terület

DE 1.100129 A001 2.4

[illegible]

Területi mutatók

A település igazgatási területe:	3330 ha
belterület	129,4 ha
külterület	3200,6 ha
terület-felhasználási egységenként:	
lakóterület / falusias /	75,37 ha
vegyes terület / településközponti /	11,24 ha
gazdasági terület / kereskedelmi-szolgáltató /	1,2 ha
/ ipari-gazdasági /	1,5 ha
/ mezőgazdasági-üzemi /	5 ha
különleges terület / belbiztonsági, temető, kegy. park, sport /	8,165 ha
közlekedési területek / benne a földutak és az országos, valamint a helyi utak területei /	134,745 ha
mezőgazdasági területek	2093 ha
erdőterületek / védelmi, turisztikai, oktatási és gazdasági együtt /	961,78 ha
egyéb területek / vízgazdálkodási /	37 ha

Bátorliget területén 365-400 db lakás elhelyezése lehetséges a terv szerint meglévő lakóterületeken, a tervezett településközponti vegyes területeken, illetve az átosztással létrejövő, valamint az üres telkek beépítésével.

A lakásszám növekmény 70-90 db lakás, amely a távlati igényeket is kielégíti.

A védelem alá veendő területek mértéke, lévén jelentősen függ a további szakmai kutatásoktól, pontosan nem számolható ki.

Az épített környezet védelme:

A vizsgálatokban a település építészeti értékeinek vizsgálata során az alábbi értékeket tartjuk védelemre alkalmasnak:

utca	hrs.	megnevezés
Szabadság tér / Rákóczi F. u. /	1	Polgármesteri Hivatal
Petőfi S. utca	76	templom
Dózsa Gy. utca 6.	27	lakóház
Bátorliget utca 5.	234	lakóház
Damjanich utca 33.	79	lakóház
Kossuth utca 23.	186	lakóház

Bátorliget terület-felhasználásának változása

A község területének jelentős használati változása nem várható a településrendezési terv szerint

A terület-felhasználási egységek a ténylegesen kialakult területhasználat, és a minimális fejlesztés javaslatai szerint az új törvényi előírásokat figyelembe véve kerültek besorolásra.

Az 1998-ban érvénybe lépett, az országos településrendezési és építési követelmények előírásait, valamint az azóta életbe lépett egyéb rendeletek kötelezettségeit vettük figyelembe, amikor a területek terület-felhasználási egységekbe sorolását javasoltuk.

Bátorliget szennyeződés érzékenységi besorolása ún, „A” különösen érzékeny terület, kiemelt tekintettel a jelenlegi természeti védelemre, illetve a várható önálló nemzeti parki besorolására.

Belterületi növekedés csak a jelenleg is beépített területként használt, a település egyéb programjaiban is belterületbe vonandó területek miatt történt.

A belterület változása:

A jelenlegi földhivatali nyilvántartás szerinti belterület az alábbi területeken és határok között változik:

Belterület lesz:

Újtanya

K-i oldalon: a 247/1-25 hrsz-ú telkek K-i, a 0245/2 hrsz.-ú telek K-i határa

É-i oldalon: a 0245/1-2 hrsz.-ú telkek É-i telekhatára, az Ömbölyi úton a 0243/17 hrsz.-ú telek É-i határáig összekötve

NY-on a 0240 hrsz.-ú földút Ny-i telekhatára, valamint a 0274 hrsz.-ú csatorna-dűlőút találkozásától a csatorna K-i telekhatára a belterület szabályozási terve szerint

Tanyás terület 1.

a 0569-0577, és az 0568/1-2, valamint az 0579 hrsz.-ú telkek, a központi belterülethez a belterületi szabályozási terv szerint csatlakozva

Tanyás terület 2.

/ a Vadász dűlőtől Ény-ra / a 0526-538 hrsz, és a 0541-0554 hrsz.-ú telkek, a 0539 hrsz.-ú, és a 0549 hrsz.-ú dűlőutak belterületi szabályozási terven jelölt részei.

Tanyás terület 3.

a településtől Ény-ra, a 0357-0363, a 0367-0388, a 0390-0393, a 0428-0431 hrsz.-ú telkek, valamint a 0426 hrsz.-ú út belterületi szabályozási terven ábrázolt területe

3. A Szabályozási terv leírása

A község kül - és belterületére egységes szemlélettel, az övezeteket és az építési övezeteket egymásra építve készítettük el a szabályozási terveket T-2, és T-3 rajzszámokkal jelölve.

Mivel a településre egyszerre készül a szerkezeti terv is, így a törvényi előírásoknak megfelelően az ott készített alátámasztó munkarészek a szabályozási tervhez külön nem lettek ledokumentálva.

A szabályozási terveken biztosítottuk a telkek és az építési telkek tervezett felhasználásának a lehetőségét. A szabályozási tervekkel együtt készült el a község teljes igazgatási területére szóló Helyi Építési Szabályzat tervezete is.

Az elkészült szerkezeti tervnek megfelelően a szabályozási terv területe is a település igazgatási területére készült.

A külterületre 1:10000-es léptékben, rajta ábrázolva a legfontosabb közlekedési és közműterületek területszükségletét, a védett és védendő területeket, a bel- és a külterületeket, az beépítésre szánt területeket, a legfontosabb külterületi földrészleteket feltáró mezőgazdasági utakat, az erdő és az egyéb területeket is.

A belterület szabályozási terve a most már megnövekedett teljes belterületre készült - a településsel egyeztetve kerültek belterületbe a jelenlegi tényleges beépítésre használt területi felhasználású területek is.

A belterület szabályozási terve 1:2000 méretarányban készült. A szerkezeti tervnél már részletezett indoklás szerint a tervezett terület elégséges a terv távlatában és a terv távlatán túl is a prognosztizált lakónépesség területi elhelyezésére. Tartalék területeket nem jelöltünk ki semmilyen felhasználási módra sem, hanem segíteni kívánandó a könnyebb építést, fejlesztést, és mintegy területi kínálatot biztosítva a lakó és a vegyes területeken történő építésre, a községben évtizedek óta szokásos módokat és területeket tettük jelenleg is építésre alkalmassá.

A belterületen :- lakó

- vegyes / településközponti vegyes /
- gazdasági
- különleges

beépítésre szánt területeket, és

a beépítésre nem szánt területek közül

- közlekedési,
- erdő,
- zöldterületi, valamint
- egyéb / vízgazdálkodási /területeket terveztünk

Az övezetek és építési övezetek kialakításánál, valamint azok építési és használati intenzitásánál a község kialakult arculatához, és a hagyományaihoz alkalmazkodtunk.

Bátorliget eddig is tervezett szerkezetét nem változtattuk, a területeket teljes közműellátással javasoljuk kialakítani és ellátni.

A település központjában annak morfológiáját is mutató kissé intenzívebb beépítési javaslattal kívánjuk a település képét alakítani, oly módon, hogy jelentősen ne üssön el a falusias lakóterületi használattól még ezen a területen sem. A területek építési intenzitása alacsony, követi a kialakult - és az igényelt - formákat.

BÁTORLIGET

VÍZELLÁTÁS

A településrendezési terv által feltárt építési területek, övezetek vízellátása a jelenleg üzemelő és a közelmúltban korszerűsített vízműről a távlatban is kielégíthetők.

Újtanya településrész részére, illetve vízigényes mezőgazdasági feldolgozó vagy élelmiszeripari üzem telepítése esetén saját törpevízmű létesítését javasoljuk.

SZENNYVÍZELHELYEZÉS

A település társtelepülésekkel közösen a szennyvízelvezetés és tisztítás tárgyában létesítési engedélyezési tervet készítettett, amely létesítési vízjogi engedéllyel rendelkezik.

FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS

A település és környezete befogadókkal ellátott. Ezek FETIZIG, illetve Társulati kezelésűek.

A település belterületén a felszíni vízelvezetésre az út mintakeresztzelvényeken jelölt módon burkolt folyókák, illetve burkolt árkok építését javasoljuk.

FÖLDGÁZ ELLÁTÁS

A település földgázzal ellátott. Kapacitása a távlati igények kielégítésére is megfelelő. Újtanya településrész földgázellátására a Rákóczi Ferenc úttól leágazva célvezeték építését javasoljuk.

Energiaigényes telephely telepítése esetén nagyközép nyomású földgázvezeték, illetve gázátadó állomás létesítése szükséges. Ehhez az üzemeltető TIGÁZ szakvéleményét ki kell kérni.

KÖZLEKEDÉS

A település közúti kapcsolatát a 49149. sz. ök. út biztosítja.

A közút részére a településen belül 18,00 – 20,00 m, a külterületeken 30,00 – 40,00 m szabályozási szélesség biztosítását javasoljuk.

A településen belül a szabályozási terv előírásai szerinti szabályozási szélességekkel kiszolgáló utak létesítését terveztük.

A szabályozási szélességhez igazodva a keresztmetszeti elemeket is ábrázolva a kiszolgáló utakról mintakeresztzelvényeket mellékelünk.

A kerékpáros turizmus részére külterületen a közúttal párhuzamosan kerékpárút elhelyezésére tettünk javaslatot.

A tömegközlekedést biztosító autóbusz járatok sűrűsége, a megállóhelyek elhelyezése jelenleg megfelelő. Távolatban a megállóhelyek – öblök – kiépítései indokolt.

KÖZMŰ ELRENDEZÉSEK

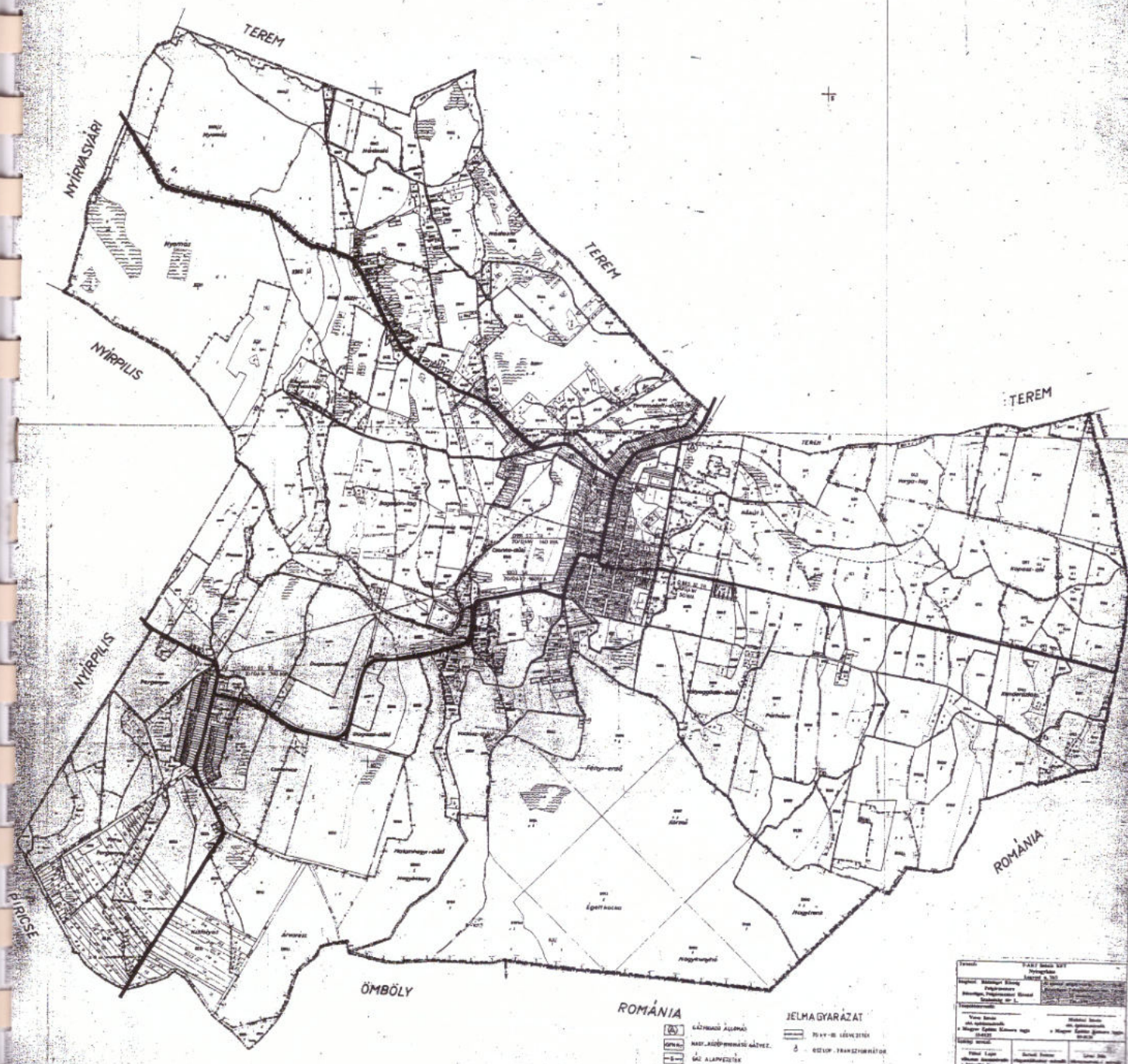
Az utak és járdák alatt hosszanti irányban haladó vezetékeket az út, illetve járdatengellyel párhuzamosan kell vezetni.

Ha az út keresztmetszelvénye olyan, hogy a burkolaton kívül egy vagy több vezetékek elhelyezésére alkalmas területsáv van, úgy a szabad helyet elsősorban a víz- és a gázvezeték építésére kell felhasználni.

A járdák alatt a szabályozási oldal felől kell elhelyezni az erősáramú- és távközlő kábeleket. A légvezetékek oszlopsora a járda úttest felőli oldalán helyezhető el.

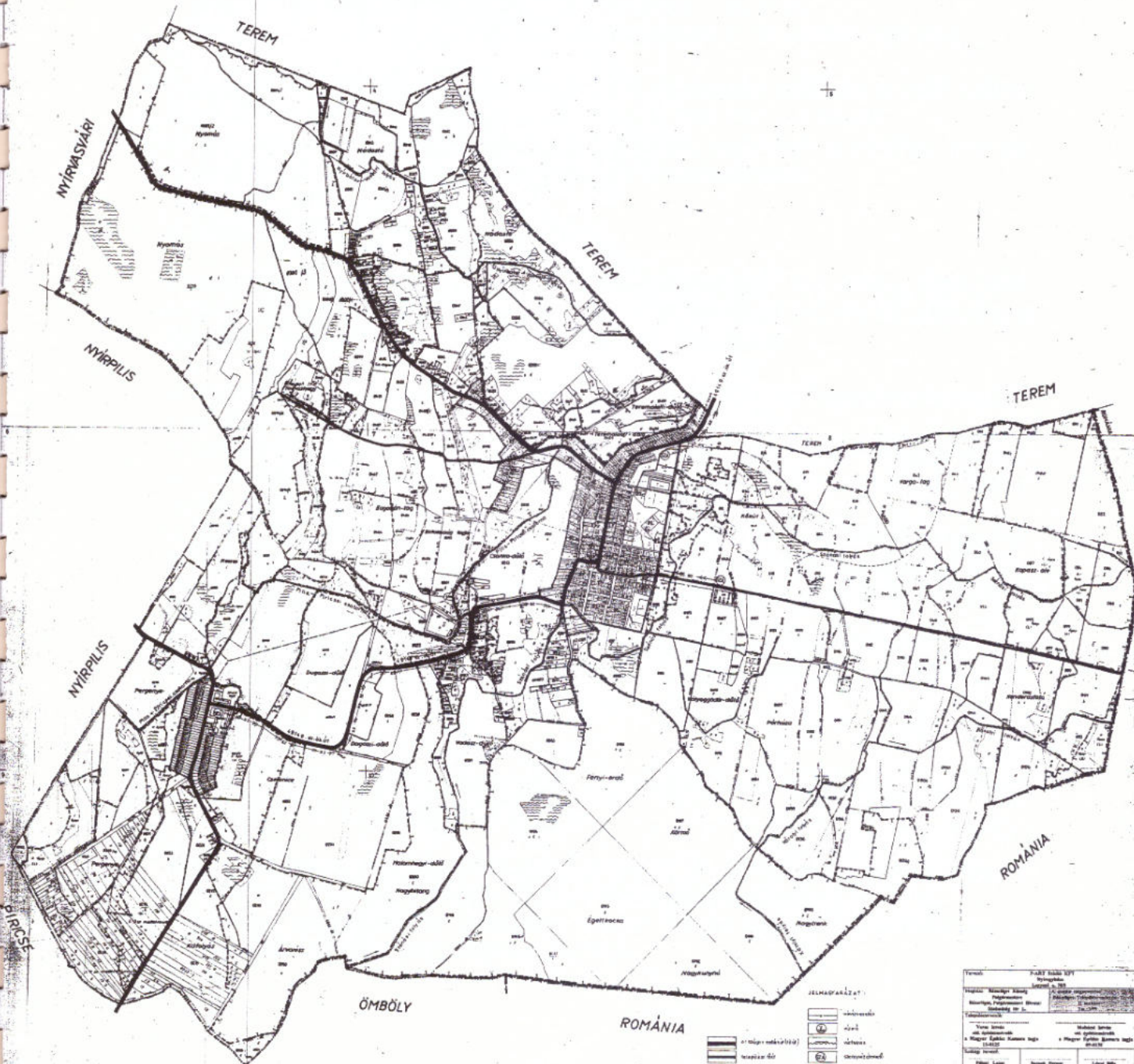
A vezetékek tájolás szerinti elhelyezésére rajzi elrendezést mellékelünk.

BÁTORLIGET
Településrendezési terv
1:10000



BÁTORLIGET

Településrendezési terv
1:10000



Tervező: BARTÓK László		Készítve: 1971	
Helyszín: Bátorliget, Borsod-Abaúj-Zemplén Megye		Művelet: Településrendezési terv	
Térkép: 1:10000		Művelet: 1/1	
Tervező: BARTÓK László		Készítve: 1971	
Helyszín: Bátorliget, Borsod-Abaúj-Zemplén Megye		Művelet: Településrendezési terv	
Térkép: 1:10000		Művelet: 1/1	
Tervező: BARTÓK László		Készítve: 1971	
Helyszín: Bátorliget, Borsod-Abaúj-Zemplén Megye		Művelet: Településrendezési terv	
Térkép: 1:10000		Művelet: 1/1	

Villamosenergia-ellátás

Középfeszültségi hálózat:

A település rendezési tervénél a korábban megvizsgált hálózat adataiból indultunk ki.

A település villamosenergia ellátása 20 kV-os szinten történik, légvezeték távvezetékkel.

A távvezetékről oszloptranzformátorok biztosítják a 0,4 kV-os energiaellátást.

Bátorliget belterületén 2 db. OTR 20/0,4 kV-os transzformátor üzemel.

A Kossuth L. utcán a 0999 számú, teljesítménye: 160 kVA.

A Petőfi S. u. – Damjanich u. sarkán a 1003 számú OTR szintén 160 kVA.

A település határában a közelmúltban épült Ciroküzem területén a 0885 számú transzformátorállomás kapacitása 50 kVA - ról 250 kVA - re bővült.

A külterületeken a 20kV-os távvezeték áthalad, melyekről a későbbi energia ellátás transzformátor állomások létesítésével biztosíthatók.

0,4 kV-os hálózat:

A település lakóépületei és a kommunális fogyasztók 0,4 kV-os légvezeték hálózatról ellátottak. A 0,4 kV-os hálózat betonoszlopokon, aludur sodronnyal kiépített, minimális helyen található légkábeles hálózattal.

A légvezeték keresztmetszete változó 25 mm²-től 70 mm² keresztmetszetig.
(Az utóbbi nem jellemző)

A szerkezeti terv a település lakosságmegtartásával számol, ebből következően a meglévő háztartásokban hosszú távon, a villamosenergia igény növekedésével kell számolni.

A település jellegét tekintve az egyes transzformátorokról ellátott vezeték hálózatok nyomvonala viszonylag hosszúak, amely a háztartások fogyasztási igényének növekedésével a hálózat végpontjain a megengedettnél nagyobb feszültségesést okozhat.

Ez a későbbiekben a kiefeszültségű hálózat keresztmetszet növelését igényli.

A település intézményei (iskola, óvoda, stb.) villamosenergia-ellátása biztosított.

Közvilágítás:

A közterületek, utak világítása a 0,4 kV-os légvezeték tartóoszlopaire szerelt közvilágítási lámpatestekkel történik.

A lámpatestek típusai változóak, az alkalmazott fényforrások zömmel higanygőz üzeműek, energia felhasználás szempontjából gazdaságtalan.

Korszerű, nátriumlámpás lámpatest kevés helyen üzemel, alkalmazását a közelmúltban létesült hálózaton tapasztaltuk.

A későbbiekben a szabályozási tervtől függetlenül részletes felmérést és korszerűsítési tanulmány elkészítését javasoljuk. Az elkészült tanulmány alapján a korszerűsítés energia takarékos kompakt fénycsöves, illetve 70 és 100W.-os nátriumizzós fényforrással szerelt lámpatestekkel történhet. A korszerűsítéshez energia rac. hitel is igénybe vehető.

Újtanya belterület:

A 0,4 kV-os hálózat táplálását a 0001 számú 20/0,4 kV-os 160 kVA-es transzformátor biztosítja.

A hálózat betonoszlopokra szerelt légvezeték.

A 0,4 kV-os légvezeték hálózat viszonylag hosszú, a keresztmetszet: 25-50 mm². A hálózattal kapcsolatos problémák megegyeznek a fentebb leírtakkal,

Közvilágítás egyező a Bátorligetnél leírtakkal.

Belterületbe vont területek.

A 20kV-os gerinchálózat a belterületbe vont területek villamosenergia ellátására alkalmas, a gerinchálózatról 20/0,4 kV-os transzformátor állomás létesítésével a terület kifestőszűrségű ellátása biztosítható.

Nyíregyháza, 2000-07-25.

HÍRKÖZLÉS ELLÁTÁS

Telefon ellátás:

A településen a korábbi vezetékes telefonvezeték hálózat üzemeltetése megszűnt.

A hálózat egyes szakasza megtalálható, de a végpontok le vannak vágva.

A telefon ellátás a MATÁV RRL rendszeréről történik, mind az intézményi, mind a magán előfizetők részére.

A terület telefon ellátásának fejlesztése a későbbiekben is vezetékek nélküli rendszerben történik, az RRL rendszer lecserélésével korszerűbb hálózattal.

A belterületbe vont területek telefonellátása szintén vezetékek nélküli rendszerben történik.

UHR rendszerrel a határőr központ rendelkezik.

Nyíregyháza, 2000. 07. 25.

KÖRNYEZETVÉDELEM

I. Települési környezet

A település szempontjából legfontosabb településrendezési feladatok:

- A település egész területére ki kell terjeszteni a természeti védetség valamilyen fokozatát. A terület egészét tájvédelmi szempontból szervesen összetartozó, egységes körzetként kell kezelni. A megvalósítás központi, és pályázati támogatások révén biztosítható.
- A közigazgatási területen fel kell számolni minden környezetidegen kibocsátással járó tevékenységet, ezen belül a környezetszennyező szennyvíz-, és hulladék-elhelyezést.
- A szennyvizek gyűjtésére zárt hálózatot kell létesíteni, melyre rákötési kötelezést kell érvényesíteni. Ezzel egyidejűleg meg kell szüntetni a házi közműpótlókat. A szennyvíztelep tervezett helyeként Terem igazgatási területe van megjelölve.
- A szemételepet rekultivációs terv alapján, szükség szerinti mentesítéssel, majd helyreállítással kell bezárni. A települési hulladékok elhelyezésére a térségben létesülő hulladéklerakót kell igénybe venni.
- A közlekedési környezetterhelések mérséklése és területi megoszlása érdekében meg kell vizsgálni a településmagot elkerülő gazdasági útvonalak kialakításának a lehetőségét.
- A település zárványjellegének megszüntetése érdekében a közlekedési kapcsolatok fejlesztése szükséges Ömböly és Nyírpilis települések irányába.
- A levegőminőség javítása érdekében teljes értékű gázellátottság mellett 80, távlatban 100 %-os fogyasztói arányt kell elérni települési szinten. Továbbá meg kell tervezni a települési utak fásítási programját.
- A település megélhetését biztosító gazdálkodásban előtérbe kell helyezni az alacsony környezetterhelésű tevékenységeket. Minden tevékenység végzéséhez az érvényben lévő legszigorúbb környezetvédelmi feltételek biztosítását kell előírni.

II. Levegőminőség-védelem

A terület levegőminőségi besorolásait a természetvédelmi fokozatoknak megfelelően kell meghatározni. A jelenleg kiemelten védett területi zóna bővítése nem indokolt akkor, ha a területrendezés környezetvédelmi célkitűzései (gázellátottság, közlekedési fejlesztés, korlátozott és ellenőrzött tevékenységi körök) megvalósulnak.

A területen távlatban a hőenergia előállítás energiahordozóiból fokozatosan ki kell zárni a fosszilis tüzelőanyagokat, az olajszármazékokat és egyéb hulladékjellegű anyagokat.

A kommunális és közlekedési légszennyezés mérséklése érdekében meg kell valósítani az utcai fasorok rendszerét.

III. Talaj-, és vízvédelem

Talajvédelem

A talajvédelem legfontosabb eszközei:

- A talajszennyező településgazdálkodási és gazdasági tevékenységek felszámolása. Ezen belül ki kell építeni a zárt szennyvízhálózatot, a keletkező szennyvizeket a település területén kívüli szennyvíztelepen kell elhelyezni.

- A kommunális hulladékok gyűjtésére legalább heti sűrűséggel kell gyűjtőjáratot szervezni. A begyűjtött hulladékokat más, kistérségi hulladékgyűjtő telephelyen kell elhelyezni. Ezzel egyidejűleg az eddig használatos szeméttelep rekultivációját -a környezet-, és talajvédelmi követelményeknek megfelelően- el kell végezni.
- A település roncsolt területeinek helyreállítására -a HNP szakmai állásfoglalása alapján- tájrendezési tervprogramot kell készíteni.
- A település területén állattartásból eredően talajszennyezés nem engedhető meg. Az állattartás almozási és trágyakezelési technológiáját úgy kell megválasztani, hogy az kizárja a talaj-, és vizek szennyezését.
- A védett területek talajösszetétele sem morfológiailag, sem szerkezetében nem károsítható.
- Ásványi anyag kitermelését csak az érvényben lévő bányászati és környezetvédelmi törvény alapján lehet folytatni. Ennek megfelelően gazdasági és társadalmi szinten csak legális, engedélyezett anyagnyerő helyről származó ásványi anyag használható fel a település területén.
- A településen keletkező veszélyes hulladékok kezelése vonatkozásában az érvényben lévő törvény (jelenleg 102/1996.(VII.12.)Korm. r.) előírásai az irányadóak.

Vízvédelem

- A település területén az ivóvízbázis védelme érdekében a 123/1997.(VII.18.)Korm. r. előírásait kell érvényesíteni.
- Települési szinten meg kell valósítani a teljes értékű közműfejlesztést és csapadékvízgyűjtő hálózatot.
- A településen folytatott tevékenységek által kibocsátott szennyvizek minőségénél a módosított 3/1984.(II.7.)OVH r., valamint a 4/1984.(II.7.)OVH r. vízminőségi határértékeit kell figyelembe venni.
- A település területén ásott kút abban az esetben tartható meg, ha a kút vizének szennyezése biztonsággal kizárható, vízkivétele nem haladja meg a fűrt kutakra engedélyezett éves vízkitermelést. (Az ásott kutak megtartását a tervezett tájvédelmi értékvédelem indokolja! Ha ez későbbiekben veszélyezteti a vízbázis biztonságát és a természeti területek vízháztartását, lezárásukat el kell rendelni!)
- A területen fűrt kút csak vízjogi engedély alapján létesíthető és üzemeltethető.
- A terület vízháztartásának állapotát és a talajvízkészletek optimalizálását a Vízügyi hatóság közreműködésével rendszeresen ellenőrizni kell.

IV. Zaj-, és rezgésvédelem

A település területének zajvédelmi besorolásai nem változnak.

Csendigényes övezetek maradnak:

- a védett természeti területek (Bátorligeti Ősláp, és legelő, Fényi-erdő),
- forgalom elől elzárt területek (iskola, óvoda, temetők területei)

Lakóterület és intézményterület laza beépítéssel területi funkciójú marad:

- a belterületi részek területei

Iparterület lakóépületekkel és intézményekkel vegyesen területi funkciójú:

- a gazdasági terület (mezőgazdasági üzemi terület Újtanyán)

Az egyes övezetekben érvényes építési munkától, üzemi tevékenységből és közlekedésből származó zaj-, és rezgésterhelések megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintjeit a jelenleg is érvényben lévő 4/1984(I.23.)EüM rendelet, valamint az önkormányzat helyi zajvédelmi rendelete alapján kell szabályozni.

A közlekedés belterületi terhelésének mérséklése (illetve a távlati növekedés elkerülése) érdekében megvizsgálandó a belterületen kívüli gazdasági útvonalak létesítésének a lehetősége. A nyomvonalak kijelölésénél a meglévő nyomvonalakat és útszakaszokat indokolt figyelembe venni.

A zajterhelés mérséklésének egyéb, passzív módjai (épületakusztikai védelem, zajárnyékolás, épülettájolás) korlátozottan vehető figyelembe.

V. Természetvédelem, zöldterület-fejlesztés

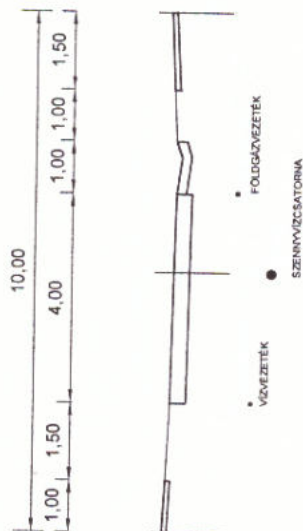
A terület védett természeti értékeinek fejlesztését a HNP programjavaslata alapján kell megvalósítani.

A mozaikszerűen elhelyezkedő értékes területek védelmének fokozására a közbezárt területeket „pufferzónaként” kell kezelni. Ezzel hosszabb távra biztosítható lenne Bátorliget sajátos természeti közegű térségnek a védelme mellett a természeti területek fejlődése is. Mindemellett a településtörténeti értékek megóvása csak növelné e sajátos táj értékét.

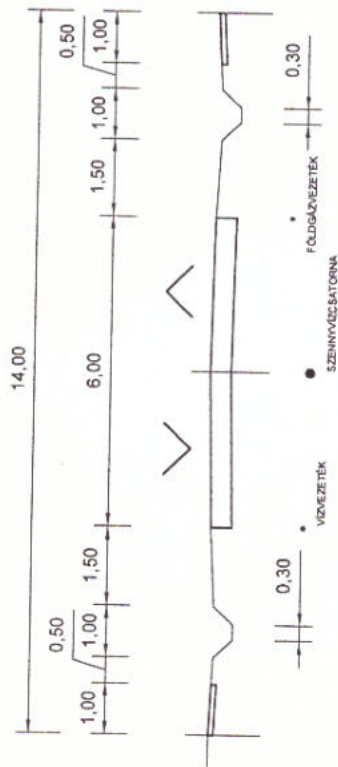
A település zöldterületi fejlesztése érdekében megvalósítandó feladatok:

- Ki kell alakítani a jól működő, rendszert alkotó utcai fásorállományt. A fafajok kiválasztásánál figyelembe kell venni a táji, geológiai és természeti igényeket. A kiválasztásban kérni kell a HNP közreműködését.
- A településen meglévő zöldterületi elemeket (közpark, erdő) meg kell tartani.
- Az intézményterületeket továbbra is a településszintű botanikai és természeti értékű növényállomány kialakulásának potenciális területeként kell kezelni.
- A település temetőinek kapacitását, a temetkezések távlati időtartamát meg kell határozni. A beszűkült kapacitású, ritkán igénybevevett kis temetőket kegyeleti parkként kell megtartani.
- A lakótelkeken megvalósuló kert-, és zöldfelület-gazdálkodás során kerülni kell a tájidegen elemeket, valamint a fertőzésveszélyt hordozó növényfajták telepítését.
- A településen található roncsolt, elhanyagolt területeket zöldterületként kell távlatban hasznosítani.

KISZOLGÁLÓ ÚT EGYIRÁNYÚ FORGALOMMAL

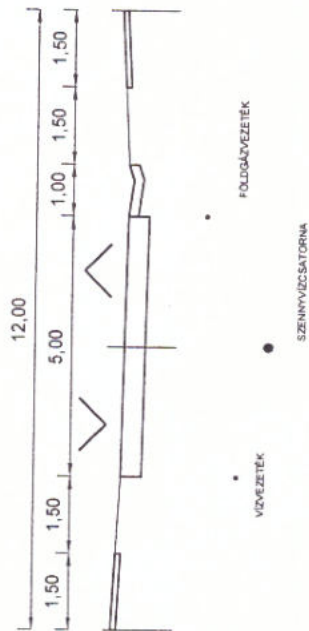


KISZOLGÁLÓ ÚT KÉTIRÁNYÚ FORGALOMMAL

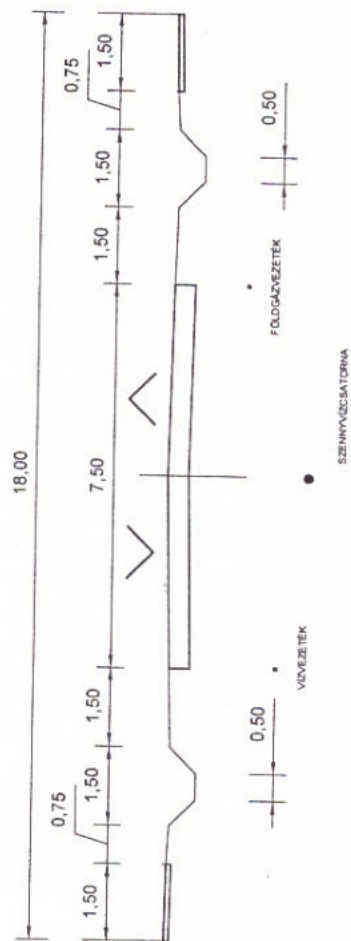


MINTA KERESZTSZELVÉNYEK M=1:100

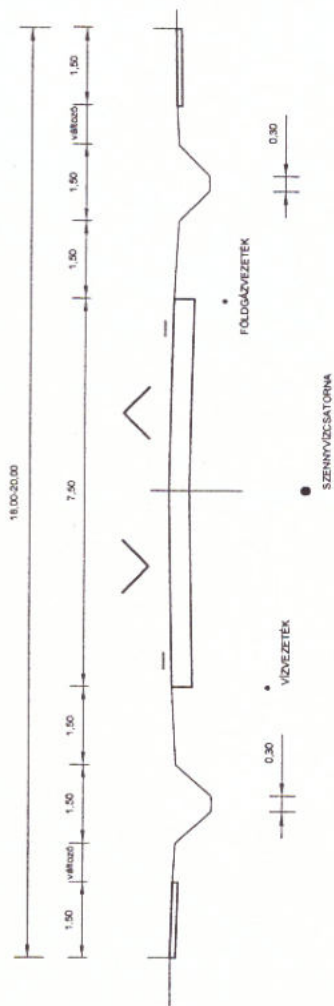
KISZOLGÁLÓ ÚT KÉTIRÁNYÚ FORGALOMMAL



KISZOLGÁLÓ ÚT KÉTIRÁNYÚ FORGALOMMAL



HELYI GYÜJTŐ



ORSZÁGOS MELLÉKÜT

